



Obecní úřad Sentice

Sentice 71, 666 03 Tišnov 3,

e-mail: obecni.urad@sentice.cz, tel.: 549 416 158

IČ 00282545, datová schránka: f8abhax

Vaše značka:

naše značka:
/2023

vyřizuje:
Aleš Jůza

Sentice
11.12.2023

Věc: Vyjádření k žádosti o podání informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě žádosti o podání informací dle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 1.12.2023 byla obec Sentice požádána o poskytnutí materiálů k bodu č. 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 9 ze dne 24.10.2023. K bodu č. 5. veřejného zasedání bylo zastupitelstvem obce přijato usnesení č. 7 (viz. níže).

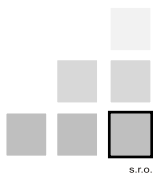
Návrh usnesení č. 7:

Na základě předložené koordinační situace (viz. příloha zápisu č. 1) schvaluje zastupitelstvo obce Sentice rozdělení parcel v lokalitě plánované výstavby rodinných domů u obecního pozemku č. 737. V dané lokalitě vznikne 14 parcel pro výstavbu, komunikace a veřejné prostranství. Požadavky obce zaměřené na výstavbu rodinných domů, komunikaci a sítě TI budou s developerem projednávány následně na základě předložené zastavovací studie.

Komentář:

S pozemky v k.ú. Sentice č. 597/2, 604, 599, 733/1 vč. obecního pozemku č. 737 bylo již dlouhodobě počítáno (dle platného Územního plánu) pro možnou výstavbu rodinných domů. V této souvislosti pro tuto lokalitu obec již dříve zpracovávala různé varianty územního řešení. Asi před 2 roky byly výše uvedené pozemky, samozřejmě mimo obecního č. 737, zakoupeny jediným vlastníkem, který začal připravovat podklady možné realizace výstavby rodinných domů v dané lokalitě. Bylo ujednáno, že na obecním pozemku č. 737 tento nový vlastník vybuduje příjezdovou komunikaci do dané lokality, vč. inženýrských sítí a poté tyto předá obci k užívání. Následně bylo opakovaně diskutováno prostorové uspořádání řešeného území, co se týče počtu rodinných domů v dané lokalitě, velikosti vlastních parcel atd. Výsledkem těchto jednání byla příložená žádost architektonické kanceláři *a. 123, s.r.o.*, zastupující nového majitele pozemků, o udělení souhlasu s prostorovým uspořádáním řešeného území, na základě příloženého výkresu Koordinační situace (opět viz. příloha). S navrženým prostorovým uspořádáním souhlasili všichni, na zasedání zúčastnění zastupitelé. Nyní je připravována Plánovací smlouva, kde budou ukotvena všechna dohodnutá ujednání mezi OÚ Sentice a majitelem výše uvedených pozemků.

Bc. Aleš Jůza
Starosta obce Sentice



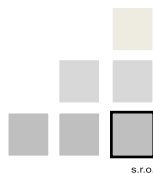
a.123, s.r.o.

tř. Kpt. Jaroše 1936/19
602 00 Brno

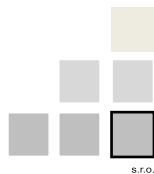
tel./fax.: 545 217 865
email: a123sro@a123sro.cz
<http://www.a123sro.cz>

IČO: 291 83 979.....
DIČ CZ29183979.....
OR: obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl C., vložka 63952

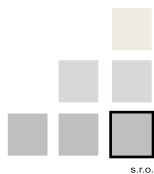
bankovní spojení:
Komerční banka Brno-venkov, č.ú. 43.- 5605800257 / 0100



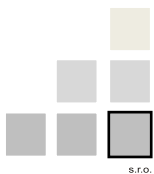
s.r.o.



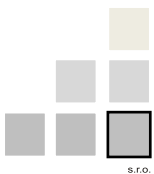
s.r.o.



s.r.o.



s.r.o.



s.r.o.

Obec Sentice

Sentice 71
666 03 Sentice

Věc: Žádost o předběžné stanovisko k projektové dokumentaci

Název: „14 RD Sentice – základní technická vybavenost“

Místo stavby: Sentice, pozemky p.č. 597/2, 599, 604, 733/1, 735, 737

Údaje o žadateli

obchodní jméno: **a.123, s.r.o.**
sídl: tř. Kpt. Jaroše 19, 602 00 Brno
IČ: 29183979
DIČ: CZ29183979
právní forma: společnost s ručením omezeným
ID DS: 5t8eecw
email: a123sro@a123sro.cz
telefon: 545 217 865
kontaktní osoba:
jméno: **Ing. Martin Klempíř**
telefon: 724739750
email: m.klempir@a123sro.cz

Dobrý den,

Žádám obec Sentice o předběžný souhlas s navrženým prostorovým uspořádáním řešeného území.

Odbor územního plánování MěÚ Tišnov s navrhovaným řešením souhlasí, ale dle jejich sdělení má poslední slovo obec.

Obracím se tedy na vás.

Posílám vám aktuální situační výkres. V rámci projednávání dokumentace s příslušnými orgány a organizacemi bude obec oslovena s oficiální žádostí. Nyní vás chci požádat o souhlas, podle kterého dopracujeme výslednou projektovou dokumentaci pro získání závazného stanoviska OÚPR Tišnov a dalších organizací.

V Brně dne 4.10.2023

S pozdravem

Ing. Martin Klempíř

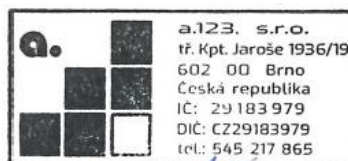


GSM: +420 724 739 750

@: m.klempir@a123sro.cz

Tř. Kpt. Jaroše 19, 602 00 Brno

www.a123sro.cz



Martin Klempíř



LEGENDA :

- 1207/3
- 1207/3
- 740
- HRANICE POZEMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY - KN**
PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU Z KATASTR. MAPY - KN
- MÍSTO DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**
- HRANICE ZASTAVOVANÉHO ÚZEMÍ - 11 224 m²**
- NAVRHOVANÁ PARCELACE ÚZEMÍ**
- VYMEZENÁ PLOCHA PRO VÝSTAVBU RD**
- PLOCHA POZEMKU PRO VÝSTAVBU RD - 9 507 m²**
- PLOCHA ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE - 939 m²**
- PLOCHA PARKOVACÍCH STÁNÍ - 99 m²**
- NAVRHOVANÁ ZELEŇ**